

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonaniem lub niewykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym BHP, przez osoby, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach.
3. Wykonawca usunie nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, w terminie 1-ego dnia od daty otrzymania informacji o nieprawidłowościach.
4. Nie usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., email
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., email
4. Stronom Umowy przysługuje możliwość zmiany osób oraz danych, o których mowa w ust. 2–3, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8.

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł. (słownie:), powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, nie wcześniej niż 10 dni od daty otrzymania faktury.
3. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 200% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe lub celowe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia 30.04.2020 roku.
2. Każdej ze stron Umowy przysługuje możliwość jej rozwiązania, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 11.

1. W sprawach nieunormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy:

1. Tereny zielone – 20 000 m²
2. Chodniki – 272 m²
3. Podjazdy – 2 018 m²
4. Izba Edukacyjna Qercus (parking oraz droga dojazdowa) – 315 m²
5. Plac przed budynkiem Izby Edukacyjnej Qercus - 482 m²
6. Ścieżka edukacyjna Las Miejski wraz z polaną - 3965 mb